

**Мы строим
из модулей
здания для
учебных кампусов**



Модульные здания Elmaso

Многолетний опыт возведения модульных зданий позволяет Elmaso предложить своим заказчикам в России современные административные здания различного функционального назначения, изготовленные на базе блок-модулей класса Comfort и Premium



**Административные
здания**



Общежития



**Помещения для
охраны**



**Учебные
аудитории**



**Медицинские
посты**



**Столовые
помещения**

Преимущества строительства из блок-модулей Elmaso

Скорость

Высокая скорость возведения при параллельном производстве новых модулей и монтажных работах на объекте.

Фундамент для модульного здания готовится одновременно с производством первой партии модулей.

Безопасность

Высококачественная заводская готовность модулей для монтажа на объекте.

Соответствие требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам России.

Технологии

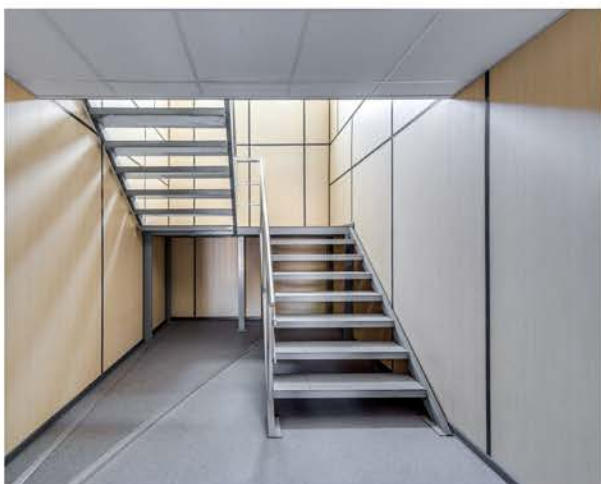
Современный декоративный фасад и качественная внутренняя отделка. Инновационные тепло- и шумоизоляционные материалы.

Прочный металлический каркас с возможностью устройства бетонных полов.



Варианты внутренней отделки

 **COMFORT**



Варианты внутренней отделки

PREMIUM



Почему выбирают модульные здания Elmaso?

- 1 Не требуется получение разрешения на строительство т.к. модульные здания признаются временным сооружением.
- 2 Соответствуют действующим СП, СНиП и ГОСТ России.
- 3 Можно поставить на баланс как движимое имущество, т.е. закупка модулей производится по договору купли-продажи.
- 4 Присоединение к городским инженерным сетям или устройство локальной канализации.
- 5 Оперативное увеличение, уменьшение или перепланировка здания.
- 6 Легкий перенос здания на новое место в короткий срок (стоимость переноса не более 30% стоимости нового здания).
- 7 Размеры модулей ограничены только транспортными габаритами и изготавливаются под нужды клиента.
- 8 Изготавливаем модульные здания для МВД: с оружейными помещениями, камерами временного содержания задержанных - в соответствии с ведомственными стандартами.
- 9 Наличие особой комплектации модульных зданий для эксплуатации в климатических условиях крайнего Севера.

Почему выбирают модульные здания Elmaso?

- 10** Заводская готовность модулей до 90% снижает сроки производства работ на объекте и повышает их качество.
- 11** Нормативный срок службы модульного здания - не менее 20 лет.
- 12** Энергоэффективность применяемых утеплителей в наружных стенах соответствует кирпичной кладке 1750мм.
- 13** Значительное сокращение убытков от незапланированных расходов и хищений на строительной площадке.
- 14** Скрытая прокладка инженерных сетей в стенах и за потолком для безопасности и современного дизайна.
- 15** Современные навесные фасады позволяют скрыть модульную структуру здания и вписать его в городскую застройку.
- 16** Минимальные требования к площадке монтажа и возможность использования винтовых свай для устройства фундамента.
- 17** Общий срок строительства, включая проектирование и получение разрешений, до 5 раз меньше по сравнению с капитальными зданиями.
- 18** Отсутствие мокрых отделочных работ позволяет вести монтаж круглогодично, даже при отсутствии инженерных сетей на объекте.

Реализованный проект
Кампус для студентов
Политехнического университета
Петра Великого, г. Санкт-Петербург



Архитектура

В проекте используется зелёный цвет из брендбука Политехнического университета. Вариации фактур и цветов помогают избежать монотонности вытянутого по горизонтали фасада.



Наружная отделка модульных корпусов кампуса выполнена из композитного материала, профилированного листа.



elmaco.ru

**Мы строим
из модулей**



Фасад

Композитные панели придают модульному зданию вид капитального сооружения, скрывая стыки между блоками модулями. Обрамления проёмов и свесов также выполнены из композита.

Все стальные наружные элементы окрашены в заводских условиях, выполнены из нержавеющей стали либо оцинкованы для долгого сохранения аккуратного внешнего вида.



Коммуникации

Инженерные системы модульного здания обеспечивают комфортный температурный режим и микроклимат во всех помещениях общежития.

Водоотведение выполнено в городскую канализацию.

На случай сезонных отключений горячей воды или аварийных ситуаций в городских сетях мы предусмотрели резервный электродкотел.



Безопасность

В кампусе реализован контрольно-пропускной режим в автоматическом и ручном режиме. Предусмотрены камеры видеонаблюдения установлены внутри общежитий и снаружи по периметру зданий.

Контрольно-диспетчерский пост в каждом корпусе соединен с домофонами, предоставляя возможность голосовой связи с каждой комнатой проживания студентов.



Помещения для гигиены

На каждом этаже общежитий предусмотрены в достаточном количестве душевые и туалетные комнаты, а также помещения для стирки и глажения личных вещей.



Личное пространство

Отделка и оснащение комнат для проживания студентов лаконичны и долговечны. В них предусмотрено всё для комфортного отдыха и учёбы.



Помещения гостиничного типа рассчитаны на постоянное проживание двух человек. Студенты имеют возможность подключиться к сети WiFi.



Кухня

Для удобства студентов на каждом этаже предусмотрены помещения для приготовления еды, оборудованные кухонным оборудованием.

Холодильники для хранения личных продуктов питания находятся в комнатах проживания студентов.



Навигация

Для всех помещений кампуса разработана единая система нумерации и графического представления информации на дверях и стеновых панно в коридорах и лестничных проходах.

Элементы навигации выполнены в едином стиле с использованием фирменных цветов Университета.

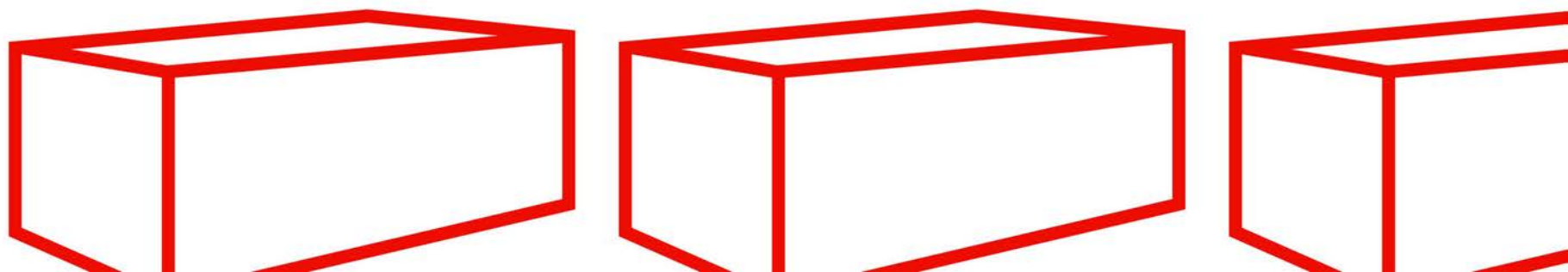


Выполненные проекты Elmaco в России



Ознакомьтесь со всеми
выполненными проектами на сайте
компании в интернете:

www.elmaco.ru/portfolio



Двухэтажное модульное здание для ГУ МВД на Загребском бульваре

В Санкт-Петербурге на Загребском бульваре по заданию Заказчика - Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности, компания Elmaso возвела двухэтажное модульное здание для нужд ГУ МВД России по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области общей площадью 311м2.



Модульный офис продаж апарт-отеля YE'S Технопарк

Быстровозводимый модульный офис продаж апарт-отеля YE'S Технопарк от ГК «Пионер» на юге Москвы. Модульное одноэтажное здание Elmaco общей площадью 29м2.



elmaco.ru

**Мы строим
из модулей**



Модульный офис продаж ЖК «Neva-Neva»

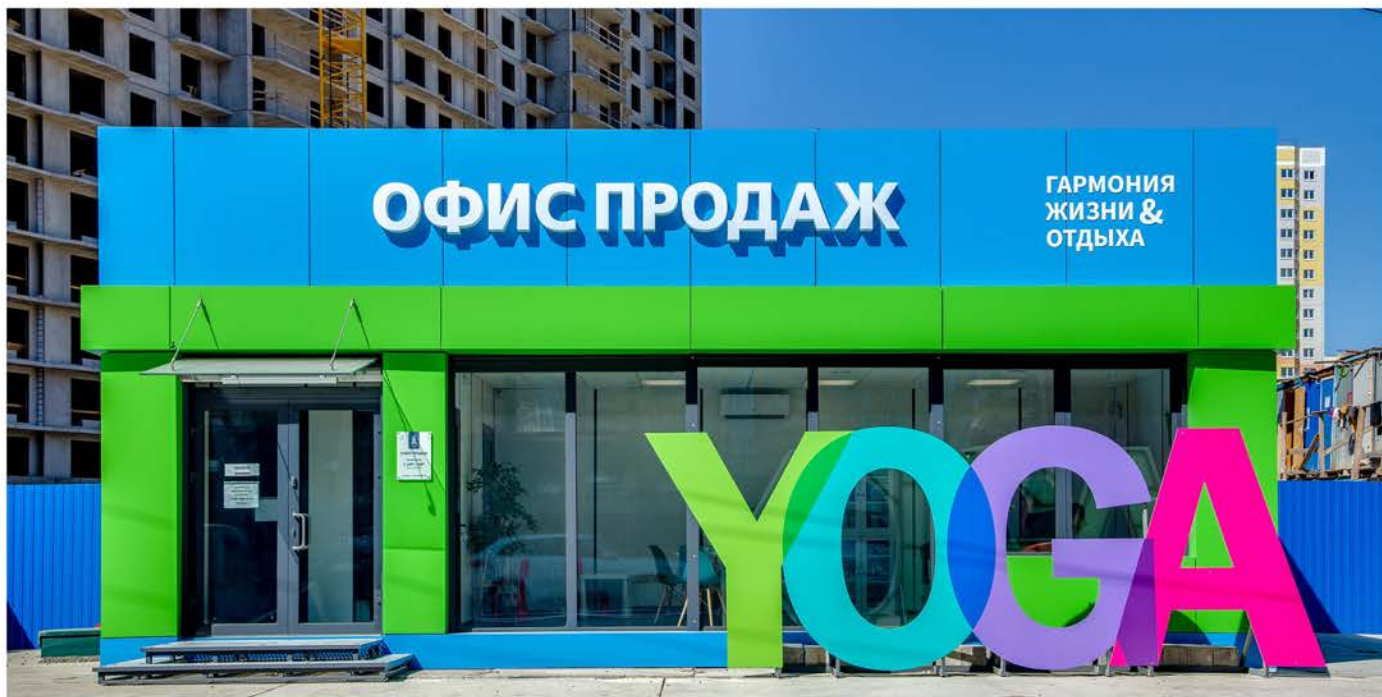
Быстровозводимый модульный офис продаж ЖК «Neva-Neva» в Санкт-Петербурге на Васильевском острове.

Модульное двухэтажное здание Elmaco общей площадью 37м2.



Модульный офис продаж ЖК «YOGA» на Комендантском проспекте

На строительной площадке нового жилого комплекса от компании "Лидер-групп" компания Elmaso возвела офис продаж общей площадью 44 м2.



elmaco.ru

**Мы строим
из модулей**



Строительство модульного офиса Центра обработки данных российской IT-компании во Владимире

Для реализации проекта строительства нового дата-центра российской IT-компании, компания Elmaso возвела во Владимире комплекс модульных зданий для размещения сотрудников Центра Обработки данных



Контакты Elmaco в России

Санкт-Петербург

ул. Оптиков, д.4, корп. 2,
лит. А, офис 311

+7 (812) 449 31 79

8-800-700-58-30

info@elmaco.ru

**Остались вопросы?
Свяжитесь с нами
прямо сейчас!**

